株式会社
マツワ



築古アパートの空室・修繕費に
お悩みのオーナー様へ

木造2階建てアパート「パインピース丸山」

OPEN

1階床面積:121.98㎡　2階床面積:128.91㎡　延床面積:250.89㎡　敷地面積:310.86㎡　1K…4世帯　2LDK…1世帯

11/16(月)～内覧・ご相談受付中！

■時間　10:00～17:00
（最終受付 16:00）

■場所：鳥取市丸山町200-36

「アパートチラシを見た」とお伝えいただくとスムーズです

ご予約はこちら

0857-30-6120

現地案内図

古い資産から新しい資産へ

- 安定した収益を実現し、次の世代へ承継する -

長寿命・低コストな維持管理
修繕リスクを最小限に抑えた高耐久設計

入居者満足度UP
光熱費を最小限に抑える
省エネアパートで選ばれ続ける

高い資産価値と収益性
ワンランク上の基本性能で経年劣化を遅らせ、息の長い収益力を叶える

収益シミュレーション無料！お気軽にお問合せ下さい。

ホームページはこちら

株式会社マツワ
マツワ建築設計事務所
〒689-1101
鳥取市杉崎字大政476
TEL：0857-53-3050（代）
営業時間：9:00～17:00
（12:00-13:00クローズ）
定休日：水・祝祭日

OPEN

木造2階建てアパート【パインピース丸山】

- 安定した収益を実現し、次の世代へ承継するアパート建築 -

11/16(月)～ 内覧・ご相談受付中！

創業118年

リフォーム・新築・不動産業を営むをマツワだからこそ実現する

長く安心して経営できるアパート建築

維持管理コストの最小化

劣化しにくく、長く使える建材で
修繕リスクを減らします。



マツワは実際のリフォーム、新築現場で培った知識をもとに、長持ちする建材を厳選。
将来の修繕リスク、大規模改修のリスクを最小限に抑える「高耐久設計」が標準仕様。

リフォーム業実績 23年
年間施工実績 3,500件以上

新築注文住宅事業実績 12年
お引渡し実績 150件以上

入居者に選ばれ、長く愛される住まいづくり

暮らしやすい魅力ある間取りデザインと
光熱費を抑える省エネ設備を完備。



「入居者目線」を大切にした間取りをご提案します。また快適な生活を送って頂くために防音材にもこだわりました。
エネルギー効率の高い設備、断熱性能の高い断熱材・サッシを使用し、入居者様の光熱費負担を最小限に抑え、満足度UPを叶えます。

将来の資産価値と収益性を見据えたアパート建築

ワンランク上の基本性能で経年劣化を
遅らせ、息の長い収益力を叶えます。



マツワは「建てて終わり」ではなく、建てた後の賃貸運用を考慮したご提案をさせて頂きます。
また、入退去時のアフターメンテナンスもマツワにお任せください。
オーナー様の大切な資産を守り続けます。

マツワで建築するメリット

○大手メーカーより抑えた「建築費」
○自社賃貸経営の実績から得た「高入居率」のノウハウ
○修繕のプロによる「修繕費を抑える」設計施工
○木造ならではの「あたたかさ」「強さ」を最大限に活かしたご提案
○自社職人による迅速で確実な「アフターメンテナンス」サポート
○土地探し、建築、メンテナンスを一気通貫でサポート

株式会社マツワ
マツワ建築設計事務所

鳥取県宅地建物取引業協会会員
中国地区不動産公正取引協議会会員
鳥取県知事免許(3)第1363号

ご見学・ご相談ご予約はこちら
0857-30-6120