

守りたい家族が
いるあなたに
いま知ってほしい

各ご家庭の悩みに合わせて
現役のファイナンシャルプランナーが
わかりやすく解説します!

「家造りの第一歩」!

無料
個別

イチから分かる!

お金のセミナー

収入と支払いのバランスがちゃんと取れているか知りたい!
家を考えているけど、子育てをしながら住宅ローンを払っていきけるか不安
こんな方は是非ご相談下さい(^_^)/ しつこい営業や保険の勧誘は一切ありません!

キッズスペース・授乳室完備!
ご家族揃って
お気軽にご来店下さい(^_^)

完全
予約制

1.25 土 26 日

10:00~17:00
【最終受付時間/16:00】
所要時間/約1時間

会場: マツワ ショールーム 鳥取県鳥取市杉崎字大政476

相続税?
贈与税?

さらに

こんなお悩み、抱えていませんか??

- ✓ 親族から土地や建物を譲り受ける時、何からすればいいの?
- ✓ 相続?贈与??税金はいくらかかるの??

是非この機会にお気軽にご相談下さい!!



ご来場
特典

やまね屋さんの焼きサバ寿司2本
+ お吸い物セットプレゼント!

1/24(金)17:00までにご予約された方限定!



◀WEB予約 TEL予約▶ ☎ 0120-41-5406 (イシンホーム鳥取店)

イシンホーム住宅研究会
鳥取店

鳥取県鳥取市杉崎字大政476



住まいのお悩み相談所

株式会社 マツワ
マツワ建築設計事務所

創業117年 価格・品質・対応地域No.1に挑戦中 昨年施工実績4,908件

営業時間 9:00~17:00
※12:00~13:00 昼休憩の為クローズ
[ショールーム休館日] 水曜・祝祭日



アパート
脱出!!

あなたはいつまで賃貸に住み続けますか?

家賃並みで夢の新築マイホームを手に入れた方が多くいらっしゃいます!



マツワ不動産 おすすめ土地情報!



たたみ、襖、リフォームでおなじみのマツワです。このたび、新しく不動産部門を開業しました。中古住宅情報、土地情報を不動産コーナーにて掲示しています。広告掲載中に売却済みの方はご了承下さい。

分譲地 鳥取市国府町宮下 C号地

校区 宮ノ下小学校

12,427,800円

概要

■所在地:鳥取市国府町宮下1190-3 ■交通:宮ノ下バス停より徒歩2分 ■土地面積:195.64㎡(59.18坪) ■配管敷地18.43㎡ ■用途地域:第1種中高層住居 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:上下水道(上水道口個別納付金が必要)、側溝 ■地目:宅地 ■現況:更地 ■引渡し:相談 ■学区:宮ノ下小学校 徒歩11分 850m ■道路:北東側市道 幅員6m ■接道:約6m ■備考:建築条件付き ■取引形態:売主

分譲地 鳥取市丸山町A号地

校区 城北小学校

10,300,000円

概要

■所在地:鳥取市丸山町200-36 ■交通:丸山バス停より徒歩3分 ■土地面積:157.02㎡(47.49坪) ■用途地域:第1種住居 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:上下水道、側溝 ■地目:宅地 ■現況:更地 ■引渡し:相談 ■学区:城北小学校 徒歩9分 700m ■道路:北東側市道 幅員5m ■接道:約6.6m ■取引形態:売主

分譲地 鳥取市丸山町 B号地

校区 城北小学校

10,200,000円

概要

■所在地:鳥取市丸山町200-87 ■交通:丸山バス停より徒歩3分 ■土地面積:153.84㎡(46.53坪) ■用途地域:第1種住居 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:上下水道(上水道口個別納付金が必要)、側溝 ■地目:宅地 ■現況:更地 ■引渡し:相談 ■学区:城北小学校 徒歩9分 700m ■道路:北東側市道 幅員5m ■接道:約6.6m ■取引形態:売主

分譲地 鳥取市桜谷8-12

校区 岩倉小学校

11,400,000円

概要

■所在地:鳥取市桜谷8-12 ■交通:桜ヶ丘バス停より徒歩1分 ■土地面積:159.88㎡(48.36坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/1種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■法令上の制限/景観条例 高さ10m以下 ■引渡し/相談 ■現況/更地 ■引渡条件/現状引渡し ■接道状況/南側 道路幅員8.9m ■接道の幅/約9.5m ■設備/電気、上下水道、下水道、側溝 ■備考/建築条件付き ■取引形態:売主



角地

分譲地 鳥取市桜谷8-67

校区 岩倉小学校

12,400,000円

概要

■所在地:鳥取市桜谷8-67 ■交通:桜ヶ丘バス停より徒歩1分 ■土地面積:170.97㎡(51.71坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/1種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■法令上の制限/景観条例 高さ10m以下 ■引渡し/相談 ■現況/更地 ■引渡条件/現状引渡し ■接道状況/南側 道路幅員8.9m 東側 道路幅員12m ■接道の幅/約7m 約13.4m ■設備/電気、上下水道、側溝 ■取引形態:売主 ■備考/建築条件付き、敷地に電柱があります。

建築条件付きの物件についての注意事項

- この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社(イシホーム鳥取店)と建築請負契約を締結する事を条件に販売いたします。
- 土地売買契約締結後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約が解除され当社は土地代金(申込証拠金・手付金等を含む)の全額を速やかに無条件で返還するものとし、土地購入者はその土地を原状回復のうえ、当社に引渡し頂きます。

広告有効期限:令和7年3月末日

太陽の力で1,000万円以上節約できる家! 随時ご見学受付中!

宮下新築モデルハウス

太陽光発電 9.6kW + テスラ蓄電池 搭載



家具付き

土地 1,218万円 + 建物税抜 25,109,091円 + 消費税 2,510,909円

3,980万円 (税込) ※諸費用別途必要

返済例 月々 9.3万円

【金融機関】山陰合同銀行
【変動金利】0.6% 借入期間40年
【融資限度額】3,980万円 で計算
ボーナス返済なし

※太陽光発電・蓄電池のリース契約は引継ぎとなります。

物件概要 ■所在地:鳥取市国府町宮下1190-3 ■交通:宮ノ下バス停より徒歩2分 ■土地面積:195.64㎡(59.18坪) 配管敷地18.43㎡ ■用途地域:第1種中高層住居 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:上下水道(上水道口個別納付金が必要)、側溝 ■地目:宅地 ■現況:空家 ■学区:宮ノ下小学校 徒歩11分 850m ■取引形態:売主

鳥取県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会会員 鳥取県知事免許(第1363号) ※広告有効期限:令和7年3月末日

減震装置UFO-E 装備! 太陽光発電 8.4kW + テスラ蓄電池 搭載

円護寺新築モデルハウス

家具付き

土地 12,398,000円 + 建物税抜 30,547,273円 + 消費税 3,054,727円

4,600万円 (税込) ※諸費用別途必要

返済例 月々 10.8万円

【金融機関】山陰合同銀行
【変動金利】0.6% 借入期間40年
【融資限度額】4,600万円 で計算
ボーナス返済なし

※太陽光発電・蓄電池のリース契約は引継ぎとなります。

物件概要 ■所在地:鳥取市円護寺211-9 ■交通:公園墓地入口バス停より徒歩1分 ■土地面積:192.82㎡(58.32坪) ■用途地域:1種中高層 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:電気、上下水道、側溝 ■地目:宅地 ■現況:空家 ■引渡し:相談 ■学区:中ノ郷小学校、中ノ郷中学校 ■取引形態:売主

鳥取県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会会員 鳥取県知事免許(第1363号) ※広告有効期限:令和7年3月末日

宿泊体験
受付中!



ご見学予約
お問い合わせはこちら

TEL

0120-41-5406

宮下モデル
予約



円護寺モデル
予約

