

収入を増やす家で子育て世代を応援

イシンホーム

国府町
宮下

宮下モデルハウス

イメージ写真です。

OPEN

今年の悩みは
今年のうちに解決!

太陽の力で**1,000**万^{*}の収益を生み出すイシンホームの家が
あなたのお悩みを解決するキッカケになるかも!

イベント日 連絡先 **080-2888-2071** (竹内)

※イシン住宅研究所調べシミュレーションより。

12/21^土 22^日

AM10:00
~PM5:00

夢を叶える**住宅相談会開催!**

会場/宮下モデルハウス Access Map

鳥取市国府町宮下1190番2

- サンマート岩倉店
- ローソン 国府宮下店
- ファミリーマート 鳥取国府店
- 奥谷入口
- マルイ 国府店
- 青翔開智中学校・高等学校
- 国府町いなば公園

会場は
コチラから
検索

ご来場者プレゼント **ミニ門松orお正月飾り&みかん詰合せ** 12/18(水)までにご予約された方限定!
※将来的にマイホームのご購入をお考えの方、アンケート項目全てご記入の方に進呈とさせていただきます。モデルハウス初回来場特典(クオカード)との併用は出来ません。



イシンホーム住宅研究会 鳥取店
鳥取県鳥取市杉崎字大政476

創業117周年
住まいのお悩み相談所
株式会社 マツツ
マツツ建築設計事務所

創業117年 価格・品質・対応地域No.1に挑戦中 昨年施工実績4,908件
営業時間 9:00~17:00 [ショールーム休館日] 水曜・祝祭日
※12:00~13:00 昼休憩の為クローズ
お問い合わせはお気軽に! 通話料無料 ☎ **0120-41-5406**

HPは
コチラ

YouTube
マツツちゃんねる

Instagram
イシンホーム鳥取店

太陽の力で1,000万円節約できる家! インホームが叶えます!

※インホーム住宅研究所調べ
シュミレーションより。

桜谷 自社土地 **マツワ自社土地だから仲介手数料が不要!** 約44万円もお得!

90%以上の人が人生で**3,000万円以上**損している!
円護寺モデルハウス

おすすめ! 家土地セット

間取りはご要望に合わせて変更可能です

土地の場所は
LINEで
お申し込み




ごっつい寒い今だから**家の性能**がよくわかる!!

宿泊体験受付中!

実際に宿泊されたお客様ご紹介▶




さくら幼稚園まで 岩倉小学校まで 東中学校まで マルイ国府店まで ローソン国府町店まで

徒歩 **1分** 徒歩 **17分** 徒歩 **24分** 車 **2分** 車 **2分**

物件概要 ■所在地/鳥取市桜谷8-12 ■交通/桜ヶ丘バス停より徒歩1分 ■土地面積/159.88㎡(48.36坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/1種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■法令上の制限/景観条例 高さ10m以下 ■引渡日/相談 ■現況/更地 ■引渡条件/現状引渡し ■接道状況/南側 道路幅員8.9m ■接道の幅/約9.5m ■設備/電気、上水道、下水道、排水 ■備前考/建築条件付き ■取引形態/売主

減震装置UFO-E 装備! 太陽光発電 **8.4kW** + テスラ蓄電池搭載

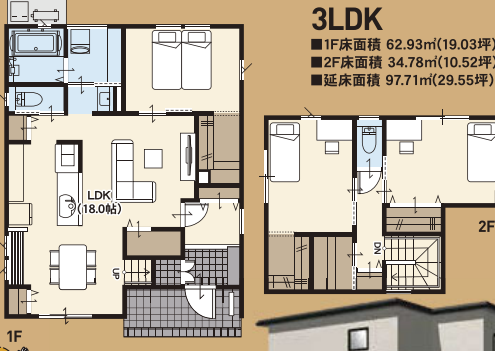





《おすすめ参考プラン》間取りはご要望に合わせて変更可能です

3LDK

- 1F床面積 62.93㎡(19.03坪)
- 2F床面積 34.78㎡(10.52坪)
- 延床面積 97.71㎡(29.55坪)

土地価格 **1,140万円** + 建物価格 **2,065万円** (税込)

+ 付帯工事 **780万円** + 諸費用 **109万円** = **4,094万円** (税込)


2台用アルミカーポート + 外構工事 + 融資諸費用 + 地盤改良工事 + 太陽光発電6kW + 蓄電池搭載予算 **もコミコミ!!**

※リース契約、施工工事は付帯工事に含まります。

《返済例》**月々10.7万円**

金融機関 山陰合同銀行
2段階固定 金利 1.2%/2% 借入期間40年
融資限度額 4,094万円で計算 ボーナスイ済なし

ウイルス対策動線 ママ菜の家車1/2動線



3LDK

- 1階床面積 115.80㎡(34.95坪)
- 2階床面積 24.01㎡(7.25坪)
- 延床面積 139.81㎡(42.20坪)

家具付き

土地 **12,398,000円** + 建物価格 **30,547,273円** + 消費税 **3,054,727円** = **4,600万円** (税込)

※建築費用別途必要 ※太陽光発電・蓄電池のリース契約は引継ぎとなります。

物件概要 ■所在地/鳥取市円護寺211-9 ■交通/公園墓地入口バス停より徒歩1分 ■土地面積/192.82㎡(58.32坪) ■用途地域/1種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建て ■駐車場3台 ■水道納付金/表示価格に含む ■設備/電気、上下水道、排水 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■引渡し/相談 ■学区/中ノ郷小学校、中ノ郷中学校 ■建築確認番号/第022A種建築075号 ■取引形態/売主 ■築年/令和4年10月

鳥取県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会会員 鳥取県知事免許(特)第1363号 ※広告有効期限/令和7年3月末日

あなたはいつまで賃貸に住み続けますか? **マツワ不動産 おすすめ土地情報!**

家賃並みで夢の新築マイホームを手に入れた方が多くいらっしゃいます!

たまた、模、リフォームでおなじみのマツワです。このたび、新しく不動産部門を開設しました。中古宅情報、土地情報を不動産コーナーにて掲示しています。広告掲載中に売却済みの方はご了承ください。

マツワ不動産 住所 鳥取市杉崎字大政476 電話 0857-50-1117 広告有効期限/令和7年3月末日迄

分譲地 鳥取市桜谷8-67

校区 岩倉小学校

12,400,000円

概要

■所在地/鳥取市桜谷8-67 ■交通/桜ヶ丘バス停より徒歩1分 ■土地面積/170.97㎡(51.7坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/1種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■法令上の制限/景観条例 高さ10m以下 ■引渡日/相談 ■現況/更地 ■設備/電気、上水道、下水道、排水 ■備前考/建築条件付き ■取引形態/売主

分譲地 鳥取市国府町宮下C号地

校区 宮ノ下小学校

12,427,800円

概要

■所在地/鳥取市国府町宮下1190-3 ■交通/宮ノ下バス停より徒歩2分 ■土地面積/157.02㎡(47.49坪) ■用途地域/第1種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造 ■設備/電気、上下水道、排水 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■引渡し/相談 ■学区/宮ノ下小学校 徒歩11分 850m ■道路/北東側市道 幅員6m ■接道/約6.6m ■取引形態/売主

分譲地 鳥取市丸山町A号地

校区 城北小学校

10,300,000円

概要

■所在地/鳥取市丸山町200-36 ■交通/丸山バス停より徒歩3分 ■土地面積/157.02㎡(47.49坪) ■用途地域/第1種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造 ■設備/電気、上下水道、排水 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■引渡し/相談 ■学区/城北小学校 徒歩9分 700m ■道路/北東側市道 幅員5m ■接道/約6.6m ■取引形態/売主

分譲地 鳥取市丸山町B号地

校区 城北小学校

10,200,000円

概要

■所在地/鳥取市丸山町200-87 ■交通/丸山バス停より徒歩3分 ■土地面積/153.84㎡(46.53坪) ■用途地域/第1種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造 ■設備/電気、上下水道、排水 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■引渡し/相談 ■学区/城北小学校 徒歩9分 700m ■道路/北東側市道 幅員5m ■接道/約6.6m ■取引形態/売主

宮下新築モデルハウス

太陽光発電 **9.6kW** + テスラ蓄電池 搭載

物件概要

■所在地/鳥取市国府町宮下1190-3 ■交通/宮ノ下バス停より徒歩2分 ■土地面積/195.64㎡(59.18坪) ■用途地域/第1種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建て ■水道納付金/表示価格に含む ■設備/電気、上下水道、排水 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■引渡し/相談 ■学区/中ノ郷小学校、中ノ郷中学校 ■建築確認番号/第022A種建築075号 ■取引形態/売主