

11/2・3

鳥取市 岩吉

家族団欒  
くつろぎ空間の家

イシンホーム

見所満載!  
2つのタイプを見学できるチャンス!

# 2邸 実例完成見学会

11/2・3  
16・17

AM10:00  
~PM5:00  
(雨天開催)

お客様のご厚意により  
実現しました。

## ライフスタイルに合わせた 住み心地のいい住まい。

テイストの異なる2邸のお家。  
お施主様のこだわりが詰まったお家を是非ご覧ください。

みなさんこんにちは(^\_^)  
今回2邸とも建替えでご新築されたお家の完成見学会を開催させて頂くことになりました!  
イシンホーム鳥取店は、建替え実績も豊富です。これまでの経験とノウハウを盛り込んだお家となっております。  
新築、建替え、リフォーム、どうすれば良いか悩んでおられる方は是非、今回のイベントでお気軽にご相談下さい!  
スタッフ一同、お待ちしております。  
イシンホーム鳥取店 店長 竹内誠一



11/16・17

岩美町 新井

住んでるだけで毎日が楽しくなる  
隠し通路がある家

太陽光9.2kW  
+蓄電池搭載

※内観は全てイメージです。※外観は完成イメージパースです。

11/2・3 日 ご案内図/鳥取市岩吉

会場はコチラから検索

見学会場

ご予約特典 11/2・3 日  
**砂プリン 4個セット**

10/31(木) 17:00までにご予約の方限定!

※将来的にマイホームのご購入をお考えの方、アンケート項目全てご記入の方に進呈とさせていただきます。モデルハウス初回来場特典(クオカード)との併用は出来ません。

ご予約特典 11/16・17 日  
**宝月堂 期間限定スイーツ 黄金宝寿6個セット**  
(マロンパイ)

11/14(木) 17:00までにご予約の方限定!

※将来的にマイホームのご購入をお考えの方、アンケート項目全てご記入の方に進呈とさせていただきます。モデルハウス初回来場特典(クオカード)との併用は出来ません。

11/16・17 日 ご案内図/岩美郡岩美町新井

見学会場

気になる間取りは裏面へ♪

見所満載!  
2つのタイプを見学できるチャンス!

# 2邸 実例完成見学会 11/2(土)・3(日) 16(土)・17(日)

AM10:00~PM5:00  
(雨天開催)  
お客様のご厚意により実現しました。

## 家族団楽 くつろぎ空間の家

11/2(土)・3(日) 鳥取市岩吉

**Washroom**  
二人並んでも広く使えるワイドな洗面台!

**Children's room**  
独立した子供部屋はプライベートもしっかり確保してくれます。

**WIC**  
家族の衣類は、一か所にまとめて収納! たっぴり入る大容量のウォークインクローゼット。

**Stairs**  
階段はオシャレなアイアン手摺にしました! 空間をより広く感じられてお気に入りです♡

**Japanese room**  
玄関ホールから直接入れるのがポイント! 収納もたっぷり付けました。

4LDK 1F床面積 71.21㎡(21.54坪) 2F床面積 46.37㎡(14.02坪) 延床面積 117.58㎡(35.56坪)

## 住んでるだけで毎日が楽しくなる 隠し通路がある家

11/16(土)・17(日) 岩美町新井

**Nook**  
家を建てるなら必ず欲しかった! こじんまりと落ち着くスペースです。

**Storage**  
各部屋に充実の収納を設けました!

**Bedroom**  
一日の疲れを癒す安らぎの空間。8.2帖とこちろも広々設計。一角にデスクを置くと趣味のスペースにも活用できます。

**太陽光+蓄電池** 我が家の家計応援!! これからどれだけ発電してくれるかとても楽しみです!

5LDK+ヌック 1F床面積 84.88㎡(25.67坪) 2F床面積 56.72㎡(17.15坪) 延床面積 141.60㎡(42.82坪)

## 太陽の力で1,000万円節約! イシシホームのモデルハウスが叶えます!

### 宮下新築モデルハウス

太陽光発電 9.6kW + テスラ蓄電池 搭載

家具付き 土地 1,218万円 + 建物税抜 25,109,091円 + 消費税 2,510,909円

**3,980万円**

※総費用別途必要(税込) 月々9.3万円

※太陽光発電・蓄電池のリース契約は引継ぎとなります。

物件概要 ■所在地:鳥取市国府町宮下1190-3 ■交通:宮ノ下バス停より徒歩2分 ■土地面積:195.64㎡(59.18坪) ■用途地域:第1種中高層住居 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:電気、上下水道、側溝 ■地目:宅地 ■現況:空家 ■学区:宮ノ下小学校 徒歩11分 850m ■取引形態:売主

鳥取県宅地建物取引協会会員 中国地区不動産公正取引協議会会員 鳥取県知事免許(2)第1363号 ※広告有効期限:令和6年12月末日

### 円護寺新築モデルハウス

減震装置UFO-E 装備! 太陽光発電 8.4kW + テスラ蓄電池 搭載

家具付き 土地 12,398,000円 + 建物税抜 30,547,273円 + 消費税 3,054,727円

**4,600万円**

※総費用別途必要(税込) 月々10.8万円

※太陽光発電・蓄電池のリース契約は引継ぎとなります。

物件概要 ■所在地:鳥取市円護寺211-9 ■交通:公園墓地入口バス停より徒歩1分 ■土地面積:192.82㎡(58.32坪) ■用途地域:1種中高層 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:電気、上下水道、側溝 ■地目:宅地 ■現況:空家 ■学区:中ノ郷小学校、中ノ郷中学校 ■取引形態:売主

鳥取県宅地建物取引協会会員 中国地区不動産公正取引協議会会員 鳥取県知事免許(2)第1363号 ※広告有効期限:令和6年12月末日

## あなたはいつまで賃貸に住み続けますか? マツワ不動産 おすすめ土地情報!

家賃並みで夢の新築マイホームを手に入れた方が多くいらっしゃいます!

たみ、横、リフォームでおなじみのマツワです。このたび、新しく不動産部門を開設しました。中古住宅情報、土地情報を不動産コーナーにて表示しています。広告掲載中に売却済みの場合はご了承ください。

建築条件付きの物件についての注意事項  
①この土地は地味地味契約締結後3ヶ月以内に、当社(イシシホーム)と建築費負担を締結する事を条件に販売いたします。  
②土地売買契約締結後、建築設計の協議を経ていきますが、3ヶ月以内のこの議定が成立しない場合は、土地売買契約が解除され、当社は土地代金(申込証拠金・手付金等を含む)の全額を速やかに無条件で返還するものとし、土地購入者はその土地を現状回復の上、当社に引渡し頂きます。  
広告有効期限:令和6年12月末日迄

分譲地 鳥取市丸山町A号地

校区 城北小学校

**10,450,000円**

概要

■所在地:鳥取市丸山町200-36 ■交通:丸山バス停より徒歩3分 ■土地面積:157.02㎡(47.49坪) ■用途地域:第1種住居 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:電気、上下水道、側溝 ■地目:宅地 ■現況:更地 ■取引形態:売主

分譲地 鳥取市丸山町B号地

校区 城北小学校

**10,250,000円**

概要

■所在地:鳥取市丸山町200-87 ■交通:丸山バス停より徒歩3分 ■土地面積:153.84㎡(46.53坪) ■用途地域:第1種中高層 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:電気、上下水道、側溝 ■地目:宅地 ■現況:更地 ■取引形態:売主

分譲地 鳥取市円護寺2号地

校区 中ノ郷小・中ノ郷中学校

**成約済**

概要

■所在地:鳥取市円護寺211-9 ■交通:公園墓地入口バス停より徒歩1分 ■土地面積:192.82㎡(58.32坪) ■用途地域:1種中高層 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:電気、上下水道、側溝 ■地目:宅地 ■現況:更地 ■取引形態:売主

分譲地 鳥取市湖山町北4丁目B号地

校区 湖山西小学校

**成約済**

概要

■所在地:鳥取市湖山町北4丁目704-2 ■交通:尾崎南院前バス停より徒歩1分 ■土地面積:164.00㎡(49.6坪) ■用途地域:第1種中高層住居 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:電気、上下水道、側溝 ■地目:宅地 ■現況:更地 ■取引形態:売主

分譲地 鳥取市安長 27号地

校区 城北小学校

**11,190,000円**

概要

■所在地:鳥取市安長264-27 ■交通:安長バス停より徒歩6分 ■土地面積:157.17㎡(47.84坪) ■用途地域:工業、特別用途地区 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:電気、上下水道、側溝 ■地目:宅地 ■現況:更地 ■取引形態:売主

分譲地 鳥取市国府町宮下C号地

校区 宮ノ下小学校

**12,427,800円**

概要

■所在地:鳥取市国府町宮下1190-3 ■交通:宮ノ下バス停より徒歩2分 ■土地面積:195.64㎡(59.18坪) ■用途地域:第1種中高層住居 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:電気、上下水道、側溝 ■地目:宅地 ■現況:更地 ■取引形態:売主

