

イシンホーム

Natural Modern

# OPEN HOUSE

9 / 14 sat - 15 sun  
am10:00 - pm5:00 (雨天開催)  
立川展示場より送迎致します



※完成イメージバースです。



※内観写真はイメージです。

国府町  
奥谷

宮ノ下小学校区 5LDK	<b>奥谷</b>	輻射熱空調システム「エコウィン」付き! 南入りの5LDK カーポートまで付いた邸宅プラン	建売 65.59坪
土地 + 建物 + 標準付帯工事 + 消費税		土地と建物あわせて月々の支払い	
<b>3,389</b> (税込) 万円		<b>8.7</b> 万円~	

【物件概要】●国府町奥谷●交通機関/宮ノ下バス徒歩4分●地目/雑種地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●設備/オール電化、公営水道、下水道●学区/宮ノ下小学校・国府中学校●取引形態/売主●建売率/60%●容積率/200%●広告有効期限/令和元年9月末日  
※35年ローンととり銀行(金利0.70%)で試算。借入れには審査が必要です。別途諸費用が必要です。  
宅地建物取引業者免許 鳥取県知事(1)第1363号 鳥取県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会会員

## 建物おすすめポイント

- ① 「エコウィン」で電気代が最小限に抑えられてお財布にやさしい!
- ② 家事時間1/2設計で働くお母さんを応援してくれます!
- ③ お子様のオモチャや思い出もどんどん収納できる大型ロフト収納付き!
- ④ 減震工法で人命や家財を守ります!
- ⑤ 省エネ、健康、快適なエコアイ換気システム!

## 土地おすすめポイント

- ① 子育て世代の多い立川・国府地域だから、子育てが安心!
- ② 生活用品が何でもそろう商業施設がすぐ近く!

対面式キッチンで家族の会話が弾む!  
リビング全体を見渡せるから安心!

納戸があるから大きな荷物も収まる!

シーズン物や備蓄物などの保管スペースとしても活躍!

1F: 洗面所、浴室、キッチン、LD、大壁和室、土間収納、玄関収納、玄関、ホール

2F: 子供室3、子供室2、子供室1、主寝室、バルコニー、廊下、クローゼット

Loft: ロフト

キッチンとダイニングテーブルが近いから配膳・片づけが効率的!

各部屋に収納スペース完備で安心。

1日の疲れを癒す癒しの空間。

5LDK 施工面積: 177.19㎡ (53.60坪)  
延床面積: 117.17㎡ (35.43坪)

### 次世代冷暖房エコウィンを体験しよう!!

女性はいつまでも美しくありたい。

エコウィン ecowin

エアコンの風を利用した経済的な冷暖房

●美肌の大敵!《乾燥》を防いで美しく  
「乾燥しにくい次世代冷暖房」は美肌の頼れる味方!

エコウィン ecowin 風に頼る対流式冷暖房と違い、エアコンの即効性と組み合わせたハイブリッド輻射式冷暖房。空気が乾燥しにくいから、カサカサ肌になりにくい!冬は身体の芯まで温まり、夏は体の熱を逃がして涼しい!

対流式エアコン  
足もとつめたい

輻射式エコウィン  
足もとまでポッカポカ!

冬は体の芯まで温まる輻射式

夏は熱を吸収 冷んやり涼しい

冬は遠赤外線 ひだまりの暖かさ

美しいスクリーン仕様

### 忙しいお母さんを応援する「家事1/2設計」です。

「洗う・干す・しまう・着る」が同じ場所のできる便利な『ウォークスルー洗面乾燥クローゼット』

キッチンから10歩以内に、洗面・洗濯・乾燥・収納・子育て空間を設計

ウォークスルー洗面乾燥クローゼット

8歩 5歩 10歩 10歩

① 洗う ② 干す ③ しまう

**マツワ不動産 オープン!!**

「リフォームのマツワ」「イシンホームのマツワ」に**不動産部門が誕生!!**

たみ、模、リフォームでおなじみのマツワです。このたび、新しく不動産部門を開業しました。中古住宅情報、土地情報を不動産コーナーにて掲示しています。

不動産からリフォームまでお任せください!

TEL.0857-50-1117

不動産売買の相談を承っております。相続した方がどうしたらよいか困っている。転勤する事になったので売却したい。ライフスタイルが変わったので、売却したい。近い将来相続する可能性がある。など、気になっている不動産がございましたら、ご相談ください。

相続の相談を承っております。相続する側、相続される側、まず何から手を付けたら良いのか?何を準備すればいいのか?心当たりのある方は、ご相談ください。

**マツワ不動産** ホームページで中古住宅情報 土地情報更新中!